



COMUNE DI PIETRALUNGA

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.10 DEL 19-03-2019

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PIETRALUNGA AI FINI DEL CONTROLLO ED ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E DELLA TASSA SUI SERVIZI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 504/92 E SS.MM.II.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 20:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CECI MIRKO	P	OTTAVIANI LUCIA	P
BANI BRUNO	P	GIRELLI MARTA	P
DOMINICI ANNA	P	FIORUCCI FABIOLA	P
GIOMBETTI GIORGIA	P	PAUSELLI DONATELLO	P
TASSI RICCARDO	P	PASCOLINI ERICA	A
MILLI LARA	P		

ne risultano presenti n. 10 oltre al Sindaco e assenti n. 1.

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni:

BRUNELLI ALESSIO	P
-------------------------	----------

Assume la presidenza il Signor BANI BRUNO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Signor MASSI GIULIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta;

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
FtoScurria Graziano

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
FtoSantini Amedeo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- a seguito dell'approvazione del nuovo piano regolatore sono stati modificati i parametri edificatori nonché inserite nuove aree per cui si rende necessario rideterminare i valori delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Pietralunga, ai fini del controllo ed accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Leg. 504/92 s.m.i.;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 22 del 19/02/2019 con la quale vengono approvati i valori delle aree fabbricabili da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Alla luce di quanto sopra premesso;

Con l'esito della votazione che segue:

Consiglieri Presenti n. 10 votanti n. 10 astenuti n. 0

Con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 2 (Fiorucci, Pauselli) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di determinare per l'anno 2019, per quanto in premessa riportato, i seguenti valori delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Pietralunga, ai fini del controllo ed accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Leg. 504/92 s.m.i. :

ZONIZZAZIONE CAPOLUOGO

CLASSIFICAZIONE	VALORE ATTRIBUITO AL MQ
B	45,00
C1	12,75
C2	24,75
C3	20,25
C4	30,00
C5	35,00
C6	37,50
D	80,00
M	50,25

ZONIZZAZIONE FRAZIONI

CLASSIFICAZIONE	VALORE ATTRIBUITO AL MQ
B	15,00
C	7,50

NUOVE ZONE INDIVIDUATE NEL PRG

ZONA	AREA	Valore (€/mq)
1	Zona di nuovo insediamento "Otello II"	8,21
2	Zona turistico ricettiva "Col di Gino"	3,70
3	Zona di nuovo insediamento "Pian della Perazza"	11,25
4	Zona di completamento "Perazza"	9,57
5	Zona di nuovo insediamento "Perazza"	17,99
6	Zona di nuovo insediamento "Casellina"	20,99
7	Area per attrezzature pubbliche lungo via Mazzini	45,84
8	Zona di nuovo insediamento "Palombaro del Mercato"	15,00
9	Zona di completamento locale "Palombara di Carabucola"	18,17
10	Zona di nuovo insediamento "Caibaldi"	7,50
11	Zona di nuovo insediamento "Gorgacce"	1,43
12	Zona di nuovo insediamento "Pian di Palazzo" – Le Lame	5,63
13	Zona di nuovo insediamento "Casanova Mulattieri"	8,05
14	Zone di completamento: "Corniole"	8,25
15	Zone di completamento: "Le Lame"	5,41
16	Zone di completamento: "Castelguelfo"	4,63
17	Zona turistico ricettiva "Gambrione"	10,86
18	Zona di recupero urbanistico "Fabbrecce"	60,00
19	Zona turistico ricettiva "Pian della Serra"	6,69
20	Zona turistico ricettiva "della Serretta"	11,64
21	Area di riqualificazione urbanistica – Comparto "Il Mercato"	36,54

Di attribuire alle aree di sedime dei fabbricati ricadenti in zona agricola il valore di € 27,00 al mq.

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore I[^] e III[^] per le rispettive competenze ed adempimenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato:

Consiglieri Presenti n. 10 votanti n. 10 astenuti n. 0

Con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 2 (Fiorucci, Pauselli) espressi per alzata di mano;

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/00, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to BANI BRUNO

Il Segretario Comunale
f.to MASSI GIULIO

La presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Pietralunga, lì 10-04-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tocchio Luca

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 19-03-2019 in quanto:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, Dlgs 267/2000);
- il 19-03-2019 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 , D.Lgs. 267/2000;

E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 10-04-2019 al 25-04-2019 senza reclami (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla Residenza comunale, lì _____
COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO
Tocchio Luca

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, lì 10-04-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Tocchio Luca